

Государственное областное бюджетное
профессиональное образовательное учреждение
«Добринское техническое училище»

Рассмотрено
на заседании педагогического
совета «31» августа 2017г

Утверждаю:
Директор ГОБПОУ
«Добринское техническое училище»
В.Н. Авцынов
Приказ № 164 от «31» августа 2017г

Согласовано
с Советом обучающихся
Протокол № 1 от 4 сентября 2017г.

Согласовано
с родительским комитетом
Протокол № 1 от 5 сентября 2017г.

ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОБЩЕЖИТИИ ГОБПОУ «Добринское техническое училище»,
расположенного по адресу: Липецкая обл., п. Добринка, ул. Терпигорева, д.1.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общежитие находится в составе училища в качестве структурного подразделения и предназначено для проживания иногородних обучающихся, обучающихся из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также работников образовательного учреждения в период их работы и учебы.

В отдельных случаях образовательное учреждение вправе принять решение о размещении в общежитии обучающихся, постоянно проживающих в данной местности.

Проживающие в общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также организации культурно - досуговой, спортивно-оздоровительной деятельности и работы по профилактике правонарушений.

Общежитие укомплектовывается мебелью, другими предметами культурно-бытового назначения.

1.2. Общежитие находится в ведении ГОБПОУ «Добринское техническое училище» и находится в безвозмездном пользовании, на основании договора с администрацией сельского поселения Добринский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области от 03 марта 2015 года, заключенного сроком на 5 лет. Общежитие содержится за счет бюджетных средств, выделяемых техническим училищем и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности технического училища.

Общее руководство по хозяйственной работе и направлениям воспитательного процесса возлагается на заведующего хозяйством и на заместителя директора по учебно-воспитательной работе.

1.3. Проживание в общежитии посторонних лиц, размещение других организаций и учреждений, кроме случаев, установленных действующим законодательством, не допускается.

1. 4. В общежитии в соответствии с санитарными нормами и правилами выделяется комната отдыха, бытовые помещения (умывальные комнаты и др.). Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и обеспечиваются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы общежития должны соответствовать требованиям, изложенным в Постановлении главного государственного врача РФ от 23.03.2011г. № 23 «Об утверждении СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений», утвержденные и введенные в действие 01.09.2011г.

1.5. Жилая площадь в общежитии не подлежит обмену, разделу, бронированию.

1.6. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания, проживающих в общежитии, возлагается на директора училища и на должностных лиц (заведующий хозяйством и заместитель директора по УВР), а также на Совет общежития, как общественный орган управления.

1.7. Проживающие в общежитии и администрация образовательного учреждения могут заключать договор о взаимных обязательствах сторон.

1.8. Проживающие в общежитии могут пользоваться имуществом общежития, без взимания платы за проживание.

1.9. Повреждение выданного во время заселения проживающему в общежитии имущества, является основанием для возмещения ущерба, за исключением обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

1.10. Общежитие работает круглосуточно, без выходных дней. Круглосуточное дежурство возложено на дежурных по общежитию согласно графика, утвержденного директором училища. Функции дежурного воспитателя исполняют инженерно-педагогические работники училища, согласно графика, утвержденного директором училища.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

2.1. ПРОЖИВАЮЩИЕ В ОБЩЕЖИТИИ ИМЕЮТ ПРАВО:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в образовательном учреждении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации образовательного учреждения предложения по заключению договора о взаимных обязательствах и добиваться его выполнения;
- в необходимых случаях переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав, принимать участие в его работе;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих,

организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направленных на улучшение социально-бытовых условий и организации досуга проживающих в общежитии.

2.2. ПРОЖИВАЮЩИЕ В ОБЩЕЖИТИИ ОБЯЗАНЫ:

- использовать предоставленную им жилую площадь в соответствии с ее назначением;
- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка общежития, технику безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- возмещать причиненный по их вине материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

2.3. Проживающие в общежитии обучающиеся и другие лица, на добровольной основе, привлекаются Советом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории; другим видам работ, с учетом соблюдения правил охраны труда.

2.4. Категорически запрещается:

- появление в общежитии в состоянии алкогольного опьянения;
- хранение, употребление и продажа наркотических веществ;
- курение в здании общежития и на прилегающей территории менее 15 м от здания общежития;

3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ Добринского технического училища и общежития

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим хозяйством.

3.2. Администрация училища обязана:

- ознакомить вселяемых с Правилами внутреннего распорядка, а также с правами и обязанностями, проживающих в общежитии;
- содержать помещение общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования, мебелью и другим инвентарем общежитий, исходя из бюджетных ассигнований;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых

- коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно - досуговых мероприятий;
- в случае острого заболевания проживающих в общежитии обращаться в поликлинику или вызывать скорую помощь;
 - укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом, согласно штатного расписания;
 - содействовать Совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшений условий труда, быта и отдыха проживающих;
 - осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
 - обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
 - обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закреплённой территории;
 - учитывать замечания по содержанию общежития и предложения проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
 - обеспечивать чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности.

3.3. Администрация общежития совместно с Советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

3.4. Заместитель директора по учебно-воспитательной работе училища осуществляет руководство работой воспитателей (ИТР, согласно графика) и Совета общежития в планировании и организации учебно-воспитательного процесса в общежитии, осуществляет контроль за их деятельностью.

4. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В ОБЩЕЖИТИИ

4.1 Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги осуществляется на основании «Положения о порядке предоставления нуждающимся в жилой площади студентам ГОБПОУ «Добринское техническое училище», обучающимся по образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения, жилого помещения в общежитии, размеры платы за пользование жилым помещением и коммунальных услуг». Плата за проживание и коммунальные услуги не взимаются с лиц, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" не взимается, и места предоставляются в первоочередном порядке.

5. ЗАСЕЛЕНИЕ В ОБЩЕЖИТИЕ, ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

5.1. Вселение обучающихся производится с соблюдением установленных

санитарных норм в соответствии с Положением «Об общежитии образовательного учреждения».

Распределение мест в общежитии и утверждение списка обучающихся и других лиц на вселение в общежитие производится по решению администрации и объявляется приказом директора.

5.2. Вселение обучающихся и других лиц осуществляется на основании направления, выданного врачом.

5.3. При отчислении из училища (и по его окончании), проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в приказе по училищу.

Выселение лиц из общежития производится в соответствии со статьей 110 Жилищного кодекса РФ.