

РАССМОТРЕНО  
на заседании  
педагогического совета  
ГОбПОУ «Добринское  
техническое училище»  
Протокол № 1  
от « 30 » августа 2018г.

Утверждаю  
Директор ГОБПОУ  
«Добринское техническое  
училище»  
  
В.Н. Авцынов  
Приказ № 179  
от « 31 » августа 2018г.

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления нуждающимся в жилой площади студентам ГОБПОУ «Добринское техническое училище», обучающимся по образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения, жилого помещения в общежитии, размеры платы за пользование жилым помещением и коммунальных услуг

п. Добринка

2018

## **I. Общие положения**

1.1. Настоящее положение разработано на основе Федерального закона от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановления правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», письма министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях», приказа управления образования и науки Липецкой области №921 от 27.08.2014г. «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением в общежитии».

1.2. Настоящее Положение регулирует порядок предоставления нуждающимся в жилой площади студентам ГОБПОУ «Добринское техническое училище» (далее - Училище), обучающимся на бюджетной основе и с полным возмещением затрат по очной форме обучения, размер платы за пользование жилым помещением и коммунальных услуг.

## **II. Порядок предоставления студентам жилой площади в студенческом общежитии Училища**

2.1 Правом первоочередного вселения пользуются: студенты из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалиды, студенты из многодетных семей, из малообеспеченных семей.

Студентам, обучающимся с полным возмещением затрат на обучение, жилое помещение в студенческом общежитии предоставляется при наличии свободных мест.

2.2 При заселении в студенческое общежитие студенты должны быть ознакомлены с настоящим Положением, правилами внутреннего распорядка студенческого общежития, личного заявления студента, утверждается приказом директора, договором найма жилого помещения в общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности. Инструктаж

проводится заместителем директора по учебно-воспитательной работе, студент расписывается в журнале учета проведения инструктажа.

2.3 Переселение проживающих из одной комнаты в другую производится только на основании личного заявления по согласованию с заместителем директора по учебно-воспитательной работе.

2.4 Плата за проживание в студенческом общежитии взимается со студентов за все время их проживания; оплата производится безналичным перечислением на расчетный счет Училища.

2.5 В случае отчисления, студент в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в студенческом общежитии, сдав заместителю директора по учебно-воспитательной работе по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде, весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.6 Во время каникул студентам проживание в студенческом общежитии запрещено, за исключением студентов из числа детей –сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2.7 Студенты, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, обязаны освободить занимаемые в студенческом общежитии места.

### **III. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

3.1 Оплата за проживание в студенческом общежитии включает плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги.

3.2 Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из норматива для формирования стипендиального фонда государственной академической стипендии студентам.

3.3 Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за отопление, холодное водоснабжение, электроснабжение.

3.4 Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается, исходя из нормативов потребления и тарифов, установленных органами государственной власти Липецкой области.

3.5 При определении размера платы за коммунальные услуги для

обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания устанавливается коэффициент 0,5, учитывающий получаемую Училищем субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

3.6 В соответствии с частью 6 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и на основании приказа директора Училище вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии для студентов или не взимать ее с отдельных категорий студентов.

3.7 Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с категорий студентов, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

#### **IV. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии**

4.1 На основании приказа управления образования и науки Липецкой области от 27.08.2014г. № 921 «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением в общежитии» размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для студентов очной формы обучения устанавливается 3% от норматива формирования стипендиального фонда государственной академической стипендии – 13,08 рублей в месяц.

#### **V. Размер платы за пользование коммунальной услугой по отоплению**

5.1 Размер платы за пользование коммунальной услугой по отоплению определяется как произведение площади, занимаемой студентом, норматива потребления и тарифа по газоснабжению, установленных в соответствии с законодательством Липецкой области. Основание: Управление энергетики и тарифов Липецкой области постановление №21/2 от 27 июня 2018 года «Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый населению». Тариф на природный газ при расчетах по приборам учета за 1 куб.м. установлен в размере:

с 01 июля 2018 года по 30 июня 2019 года – 5-85 руб. (с НДС).

5.2 Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению газом определен Управлением энергетики и тарифов Липецкой области постановлением №1/3 от 21.01.2011г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению населением Липецкой области».

Отопление жилых помещений от газовых приборов (отопительные печи, газовые отопительные аппараты и котлы различных типов) составляет 7 куб.м. на 1 кв.м. отапливаемой площади в месяц (комната 21 кв.м./6 человек = 3,5 кв.м.).  $3,5 \text{ кв.м.} * 7 \text{ куб.м.} = 24,5 \text{ куб.м.}$  на 1 человека.

Продолжительность отопительного сезона на территории Липецкой области – 7 месяцев – (с октября по апрель, включая неполные месяцы октябрь и апрель).

#### **VI. Размер платы за пользование коммунальными услугами по горячему и холодному водоснабжению и электроснабжению.**

6.1 Размер платы за пользование коммунальными услугами по холодному водоснабжению, электроснабжению на 1-го человека определяется как произведение норматива потребления и тарифа, установленных в соответствии с законодательством Липецкой области. Основание: постановление правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах».

6.2 Нормативы потребления коммунальных услуг по горячей и холодной воде, водоотведению определены постановлением управления энергетики и тарифов Липецкой области от 24.08.2012г. № 35/4 «О нормативах потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, на общедомовые нужды на территории Липецкой области» и составляют:

- холодное водоснабжение – 3,415 куб.м. на 1-го человека в месяц.

6.3 Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях студенческого общежития, оборудованных в установленном порядке стационарными плитами, на 1-го человека в месяц составляет:

Количество комнат	Количество человек проживающих к комнате
	5 и более человек
1 комната	57 Квт.ч.

Основание: постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 24.08.2012г. № 35/5 «О нормативах коммунальных услуг по электроснабжению».

6.4 На основании постановления управления энергетики и тарифов Липецкой области от 15.12.2017г. № 48/19 «О тарифах на питьевую воду и долгосрочных параметрах регулирования ОГУП «Липецкий областной водоканал» тариф за 1 куб. м холодной воды составляет:

- с 01 января 2018 года по 30 июня 2018 года –37,67 руб./м<sup>3</sup> (с НДС).
- с 01 июля 2018 года по 31 декабря 2018 года –38,53 руб./м<sup>3</sup> (с НДС).
- с 01 января 2019 года по 30 июня 2019 года –38,53 руб./м<sup>3</sup> (с НДС).

6.5 На основании постановления управления энергетики и тарифов Липецкой области от 19.12.2017года № 50/2 «О тарифах на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей на территории Липецкой области, на 2017 год» тариф на электрическую энергию для населения, проживающего в сельских населенных пунктах установлен в размере:

- с 01 июля 2018 года по 31 декабря 2018 года –2,49 руб./ кВт/час(с НДС).
- с 01 января 2019 года по 30 июня 2019 года –2,49 руб./ кВт/час(с НДС).

Согласовано  
Главный бухгалтер

Е.В. Мельник

Председатель первичной профсоюзной  
организации

Л.В. Мачнева



Утверждаю  
Директор ГОБПОУ «Добринское  
техническое училище»

  
В.Н. Авцынов

Расчет  
размера платы за проживание и коммунальные услуги общежития

Вид услуг	Кол-во	Тариф	Сумма	С коэф. 0,5 сумма (зима)	С коэф. 0,5 сумма (весна-осень)
Найм жилья			13-08	13-08	13-08
Холодная вода	3,415 куб.м	38-53	131-58	65-79	65-79
Электроэнергия	57 квт/ч	2-49	141-93	70-97	70-97
Отопление (газ)	24,5 куб.м.	5-85	143-33	71-66	-
Итого			429,92	221-50	149-84

Главный бухгалтер



Е.В. Мельник

Управление образования и науки  
Липецкой области  
Государственное областное бюджетное профессиональное  
образовательное учреждение  
«Добринское техническое училище»

Приказ

От «31» августа 2018 г.

№ 429

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и размера платы за коммунальные услуги для обучающихся проживающих в общежитии с 1 сентября 2018 года.

Приказываю:

1. Внести изменения в положение по расчету размера платы за проживание и коммунальные услуги в общежитии.
2. Установить размер платы для обучающихся:
  - за пользование жилым помещением (платы за наем) в размере -13,08 руб;
  - за коммунальные услуги:
    - весна – осень – 136,76 руб.,
    - зима - 208,42 руб.

Директор



Авцынов В.Н.